

# „Kärntnerland- Wohnblöcke“ in Kirchbach

---

## **Kärntnerland Wohnblock Kirchbach 156**

**Wohnung 7** im 2. Obergeschoß, 88,27 m<sup>2</sup>,

mon. **Miete € 547,86** inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

HWB-ref = 59,0 kWh/m<sup>2</sup>a

Elektroheizung und Holz-Einzelofenheizung

Kaution: € 1.500,--

Beitritt zur Genossenschaft: € 83,57

## **Kärntnerland Wohnblock Kirchbach 157**

**Wohnung 1** im Erdgeschoß mit 76,70 m<sup>2</sup>,

mon. **Miete € 433,18** inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Elektroheizung und Holz-Einzelofenheizung

HWB-ref = 59,9 kWh/m<sup>2</sup>a

Kaution € 1.500,00

Beitritt zur Genossenschaft: € 83,57

# BUWOG-Wohnblöcke in Grafendorf

---

## **ESG-Wohnblock in 9634 Grafendorf 134**

**Whg. 1** im Erdgeschoß

84,91 m<sup>2</sup>, mon. Miete ca. € 546,39 inkl. Betriebs- und Heizkosten

Fernwärmeheizung – Kaution: 3 Monatsmieten

**Whg. 2** im Erdgeschoß

78,16 m<sup>2</sup>, mon. Miete ca. € 459,21 inkl. Betriebs- und Heizkosten

Fernwärmeheizung - Kaution: 3 x Monatsmiete

**Whg. 5** im 1. Obergeschoß

78,16 m<sup>2</sup>, mon. Miete: ca. 459,01 inkl. Betriebs- und Heizkosten

Fernwärmeheizung - Kaution: 3 x Monatsmiete

**Whg. 9** im Dachgeschoß ab 1.11.2015

64,87 m<sup>2</sup>, mon. Miete: ca. 411,92 inkl. Betriebs- und Heizkosten

Fernwärmeheizung - Kaution: 3 x Monatsmiete

## ESG-Wohnblock in 9634 Grafendorf 135

### **Wohnung 3** im Ergeschoß

79,21 m<sup>2</sup>, mon. Miete € 446,03 inkl. Betriebs- und Heizkosten  
Fernwärmeheizung - Kautio: 3 x Monatsmiete

### **Wohnung 4** im 1. Obergeschoß

85,46 m<sup>2</sup>, mon. Miete € 510,56 inkl. Betriebs- und Heizkosten  
Fernwärmeheizung - Kautio: 3 x Monatsmiete

### **Wohnung 9** im 2. Obergeschoß

79,21 m<sup>2</sup>, mon. Miete 450,08 inkl. Betriebs- und Heizkosten  
Fernwärmeheizung - Kautio: 3 x Monatsmiete

Die Wohnungen sind nicht möbliert und sofort beziehbar.

## freie Wohnungen – Privatvermieter

---

### Reisach 109, Tel: 04284/383

50 m<sup>2</sup> Wohnung

Die Wohnung ist **komplett möbliert**.

Für nähere Infos bitte telefonisch melden unter 04284/ 383

### Reisach 102, Tel: 0664/46 99 781 (ab 17:00 Uhr)

75m<sup>2</sup>, Küche eingerichtet, Bad, WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Abstellraum

Miete: € 380,-- (inkl. Betriebskosten und Heizung)

Schöne, sonnige Lage in Reisach

### Kirchbach 19, Galerie über ADEG Laden, Tel: 0676/360 03 86

49 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche Diele, Bad, mit Balkon

1. Obergeschoß

Kernsaniert 2014

Geräumige Wohnküche mit Essbereich (Küche gegen Ablöse)

Miete: € 400,-- (**inkl.** BK, HK und Strom)

Kautio: 3x Kaltmiete